



# Подготовка Калининградской области к Чемпионату Мира по футболу 2018 года



**«Строительство стадиона на 35000 зрительских мест  
(в том числе временные трибуны на 10000 зрительских мест), г.  
Калининград, Солнечный бульвар»**



**«Стадион Калининград»**

- Вместимость – 35 000 зрительских мест
- Заказчик-застройщик – ФГУП «Спорт-Ин»
- Генподрядчик – АО «Крокус»
- Строительно-монтажные работы – сентябрь 2015г. – декабрь 2017г.



# Тренировочные площадки в городе Калининграде



«Реконструкция тренировочной площадки на стадионе «Локомотив», г. Калининград, ул. Аллея Смелых, д. 22/а.



Стоимость 133,7 млн. рублей  
Сроки: ПИР март 2015 – декабрь 2015  
СМР март 2016 - декабрь 2017

«Реконструкция тренировочной площадки на стадионе «Пионер», г. Калининград, просп. Мира, д. 134»



Стоимость 128,2 млн. рублей  
Сроки: ПИР апрель 2015 – ноябрь 2015  
СМР март 2016 - декабрь 2017

«Реконструкция тренировочной площадки на стадионе «Сельма», г. Калининград, ул. Согласия д.39 (резервная тренировочная площадка.)

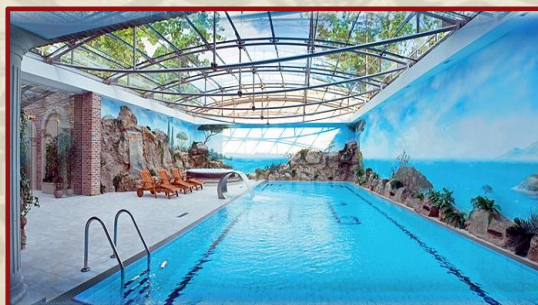


Стоимость 130,7 млн. рублей  
Сроки: ПИР сентябрь 2015 - март 2016  
СМР май 2016 - декабрь 2017

## Тренировочная площадка при Базе команды в Калининградской области.

«Строительство тренировочной площадки при Базе команды, г. Светлогорск, ул. Балтийская, д.31».

Стоимость 134,3 млн. рублей  
Сроки: ПИР ноябрь 2015 – ноябрь 2016  
СМР март 2017- апрель 2018





# Реконструкция аэродромных объектов аэропорта

## «Храброво»

- По завершении реконструкции аэропортовых объектов увеличится пропускная способность аэропорта до 5 млн пассажиров в год.
- Аэродромные объекты, относящиеся к федеральной собственности, реконструируются на средства федерального бюджета.
- Работы по реконструкции, в соответствии с госконтрактом, начались в сентябре 2014 года.
- Срок окончания реконструкции – **2017 год**.



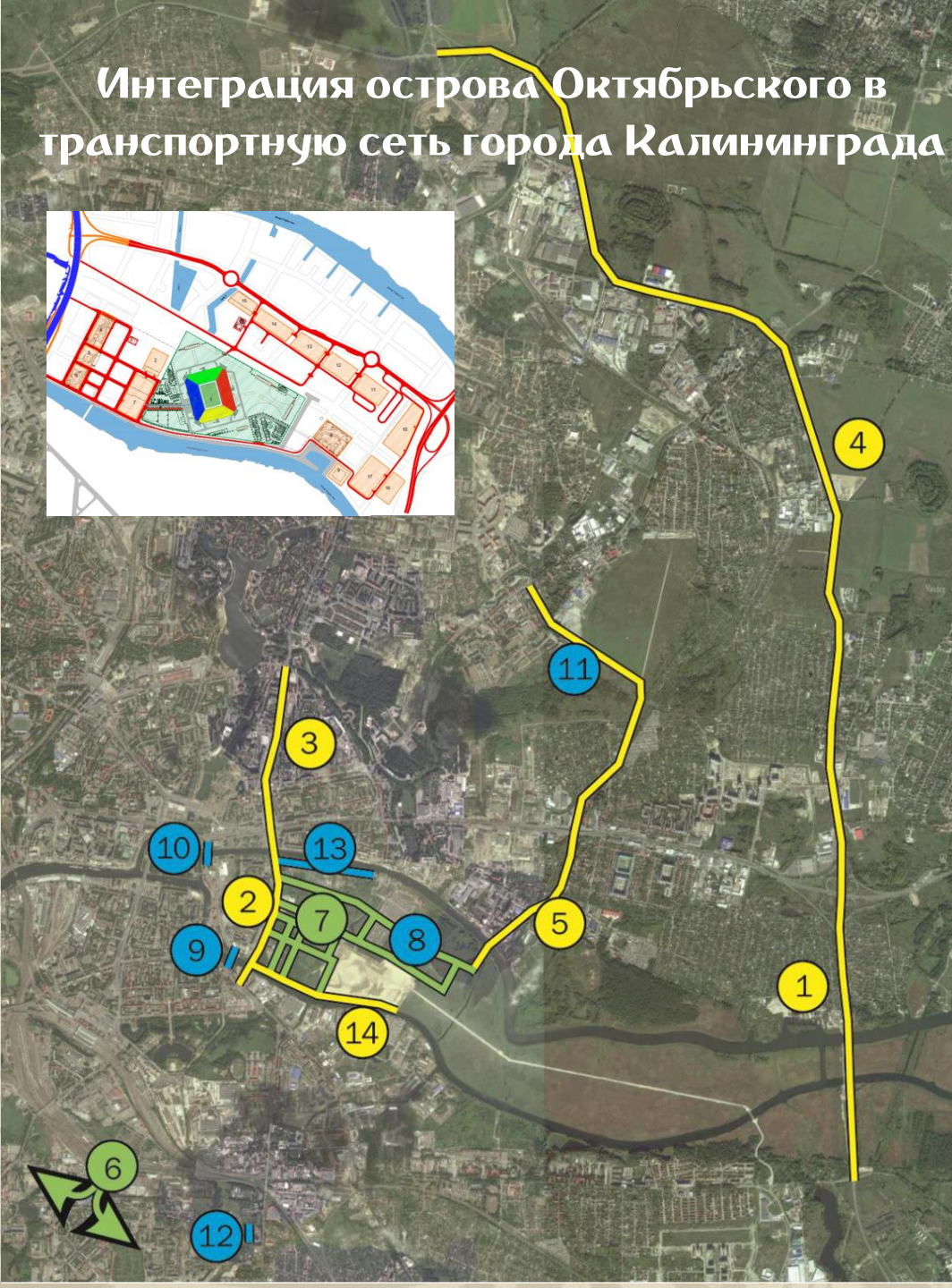
## Реконструкция аэропорта «Храброво»

- В настоящее время в аэропорту Калининград (Храброво) проводятся строительные работы в рамках Проекта реконструкции здания аэровокзала.
- По состоянию на 10.08.2015 года ведутся работы в незавершенном строительстве здания аэровокзала в рамках I очереди реконструкции.
- Срок окончания реконструкции и ввод в эксплуатацию всего аэровокзального комплекса – **май 2017 года**.








# Интеграция острова Октябрьского в транспортную сеть города Калининграда



1	Реконструкция мостового перехода через реку Старая и Новая Преголя на строительстве Южного обхода г. Калининграда
2	Строительство мостового перехода через реки Старая и Новая Преголя в г. Калининграде, Калининградская область
3	Реконструкция улицы 9 Апреля и строительство транспортной развязки
4	Северный обход города Калининграда с реконструкцией транспортной развязки с Московским проспектом
5	Строительство эстакады «Восточная» от ул. Молодой Гвардии до ул. Муромская с мостами через р. Старая и Новая Преголя
6	Реконструкция автомобильной дороги «Калининград – Мамонново II – граница Республики Польша» км 25,0 – км 38,8 и устройство мостового перехода км 22,6
7	Строительство улично-дорожной сети на территории острова, обеспечивающей подъезд к стадиону, в том числе реконструкция и новое строительство бульвара Солнечного в г. Калининграде
8	Строительство парковок вблизи стадиона на острове «Октябрьский»
9	Реконструкция моста «Высокий» через р. Преголя по ул. Октябрьской
10	Реконструкция моста «Деревянный» через р. Преголя по ул. Октябрьской
11	Строительство парковок в районе ул. Суздальская – ул. Молодой Гвардии
12	Реконструкция ул. Железнодорожная в г. Калининграде
14	Капитальный ремонт набережной Ген. Карбышева

## Источники финансирования

-  Федеральная целевая программа развития Калининградской области на период до 2020 года
-  Программа подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу
-  Муниципальный и областной дорожные фонды, Адресная инвестиционная программа



# Подготовка территории острова «Октябрьский» к чемпионату мира по футболу 2018 года



**Завершены работы по участку 24,4 Га под строительство стадиона.  
В настоящий момент участок передан заказчику по строительству  
Стадиона для проведения подготовительных работ.**



# Подготовка территории острова «Октябрьский» к чемпионату мира по футболу 2018 года



ООО «Балтийская строительная компания».  
Цена контракта - 1 430 596, 00 тыс. рублей

Подготавливаемая территория – 43 Га.



**Ситуация на объекте: Выполнена отсыпка рабочего слоя, ведется отсыпка дренирующего слоя, завершается установка вертикальных ленточных дрен.**

**На 11.06.15 г. объем завезенного песка – 1 701,87 тыс. м<sup>3</sup>, дрен – 188,96 тыс. шт.**



I Фаза развития  
территории  
до 2018 года

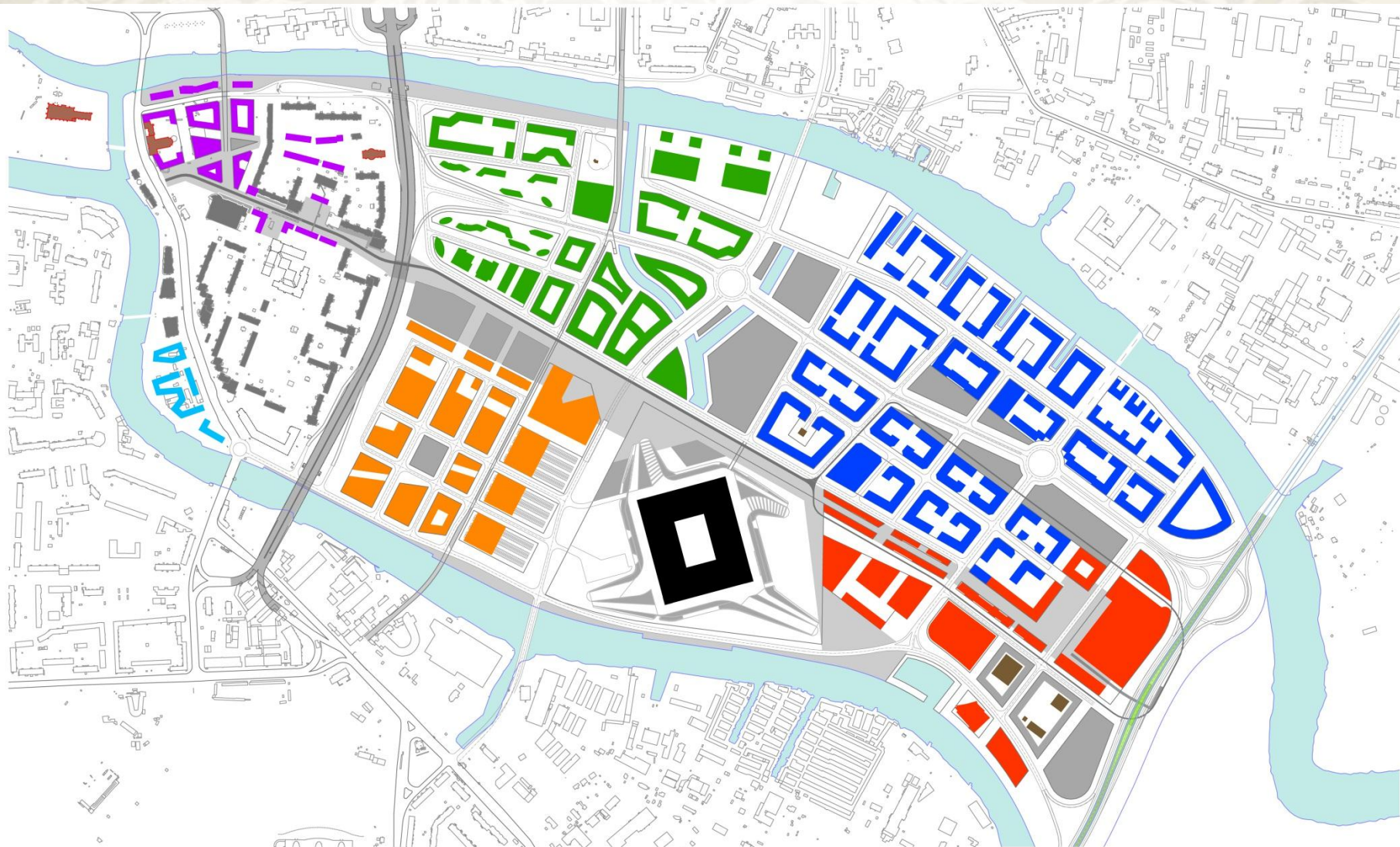




**II Фаза развития  
территории  
после 2018 года**







Район "Ломзе"

Административно жилой квартал "Зеленый"

Жилой квартал "Балтийский"

Инженерные сооружения

Стадион "Арена Балтики"

Рыбная деревня II очередь

Международный многофункциональный квартал

Торговый квартал с социальной функцией.

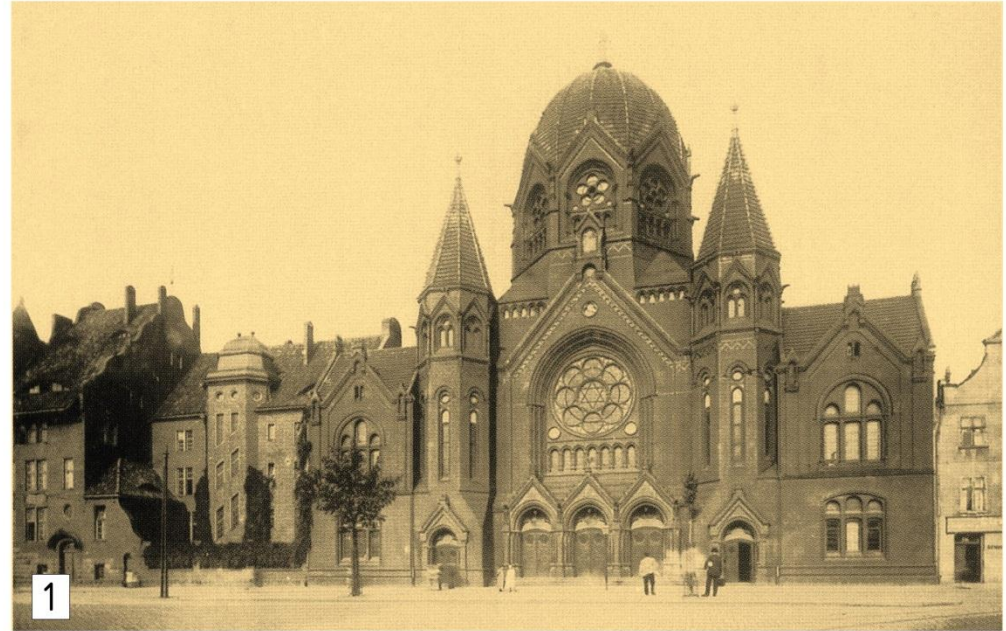
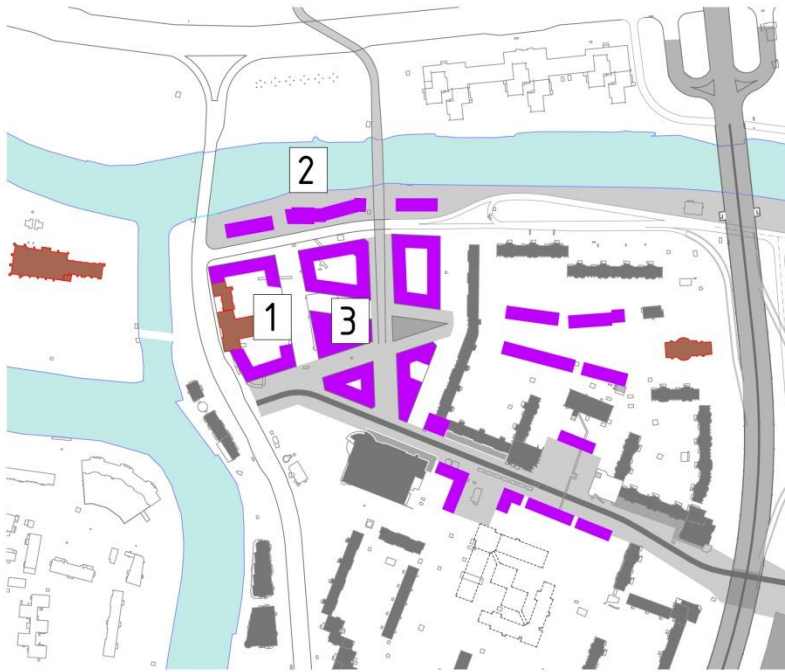
## Схема районирования территории



# Район "Ломзе"

Площадь территории под строительство - 7,4 га

1. Синагога 2. Застройка вдоль набережной 3. Внутриквартальная застройка





# Административно-жилой квартал "Зеленый"

Площадь территории под строительство- 29,5 га

1. Въездная группа
2. Гостиничный комплекс
3. Внутриквартальная застройка
4. Центр водных видов спорта





# Международный многофункциональный квартал

Площадь территории под строительство – 13 га

1. Деловой центр
2. Дом Дружбы Народов
3. Выставочный центр





# Жилой квартал "Балтийский"

Площадь территории под строительство - 46,8 га

1. Жилая застройка
2. Внутриквартальная зеленая зона "Ринг"
3. Квартал жилых домов на берегу реки





# Торговый квартал с социальной функцией.

Площадь территории под строительство- 19,2 га

1. Транспортно-пересадочный узел
2. Спортивная школа
3. Крытый аквапарк
4. Торговая улица
5. Гостиница







**II Фаза развития территории после 2018 года.  
Вид с севера.**



# Обеспечение номерным фондом клиентских групп в период проведения чемпионата мира 2018 года



Требования ФИФА (2 139)	Действующие	Строящиеся (объекты Программы)	Потребность	Размещение
150 номеров 5*	Редиссон 4', (178)	-	150	Семья и ВиП ФИФА
160 номеров 4'	Кайзерхоф (117)	1. Домина (166)	-	Команды
700 номеров 4-5'	Русь (46) Усадьба (58) Самбия (98) Гранд Палас (32) Люмьер (20) и др.	2. НикИнвест (160) 3. РосБалтСтрой (196) 4.ОАО «Корпорация развития туризма в Калининградской области» (150 + 100) 5. Лангендорф (75)	-	Спонсоры, Гости программы гостеприимства
700 номеров 3-4' (требования выполнены)	Москва (170) Калининград (199) Ибис (167) Турист (110)	-	-	СМИ
<b>Итого: 2139</b>	<b>1392</b>	<b>747</b>		





# Фестиваль болельщиков ФИФА в 2018 году в Калининграде



## МОБ 2018

- ✓ Центральная площадь (Дом советов)
- ✓ Вместимость площадки – 30 000 чел.
- ✓ 2 экрана
- ✓ 4 входа и выхода
- ✓ Ежедневные концерты
- ✓ Зона гостеприимства ФИФА
- ✓ Зона аттракционов
- ✓ Городок питания
- ✓ Спонсорские шатры



- ✓ выбрана Центральная площадь около Дома советов в качестве основной площадки
  - ✓ аэродром Девау в качестве альтернативной площадки
- ✓ Ведется подготовка к проектированию площадки под размещение фанзоны





**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**