

Giżycko, dnia 14 lipca 2023 r.

WG. 6840.2.2.2023

## Ogłoszenie

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz.2213) **Starosta Giżycki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej** ogłasza przetarg na zbycie nieruchomości stanowiącej własność **Skarbu Państwa** w formie przetargu ustnego ograniczonego.

Wykaz zawiera 1 pozycję.

1. a. **położenie: gmina Giżycko, obręb 0006 Jurkowo,**
- b. **numer działki i powierzchnia nieruchomości: obręb 0006 Jurkowo, działka nr 1/4 o powierzchni 0,0327 ha,**
- c. **numer księgi wieczystej: OL1G/00042518/5**
- d. **opis nieruchomości: nieruchomość opisana w operacie ewidencji gruntów i budynków jako droga,**
- e. **przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krukłanki w/w działka znajduje się w granicach obszarów rolniczych na terenie chronionego krajobrazu**
- f. **forma zbycia: nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie przetargowym**
- g. **cena wywoławcza: 3 850,00 zł** (słownie: trzy tysiące osiemset pięćset zł)
- h. **wadium: 400,00 zł** (słownie: czterysta zł),
- i. **postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt zł).

### Uwagi:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **28 sierpnia 2023 r.** o godz. **12.00** w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Giżycku – Giżycko, ul. Gen. Józefa Zajączka 2 (poprzednio ul. Wyzwolenia 2), pokój numer 104.
  2. Przetarg ograniczony do podmiotów będących właścicielami nieruchomości przyległych do przedmiotowej nieruchomości; zbywana nieruchomość stanowi drogę, w najszerszym miejscu ma ok 4,5 m szerokości, nie może być zagospodarowana jako osobna nieruchomość.
  3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są wnieść wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Giżycku w Mazurskim Banku Spółdzielczym w Giżycku **09 9343 0005 0013 0130 2000 0070.**
  4. Ustala się termin wniesienia wadium na dzień **21 sierpnia 2023 r.**
  5. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego, o którym mowa w pkt.4.
  6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
  7. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnie potwierdzonym w formie aktu notarialnego.
  8. Wylicytowaną cenę nieruchomości, po odliczeniu wadium, należy wpłacić przed podpisaniem umowy notarialnej. Organizator przetargu zawiadomi na piśmie osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca, w tym również koszt sporządzenia umowy warunkowej.

- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, Starosta Giżycki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Cudzoziemcy przystępujący do przetargu powinni spełniać warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016 r., poz.1061).
  10. Dla zbywanej działki nie ma aktualnych badań geologicznych,
  11. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu.
  12. Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami – tel. (87) 429 17 57 w.31.

MB/MB

Zup. STAROSTY  
Piotr Czerep  
Naczelnik Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Gruntami